



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул.Йордан Петров № 6  
Тел. централа: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД – 334

гр.Алфатар, 21.06.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.4, чл.37и, ал.1, ал.4 и ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.84 от НРПУРИВОС, в изпълнение на решение на Общински съвет Алфатар №47 по протокол №6/19.02.2024 г. и решение №77 по протокол №9/29.04.2024 г. на ОБС Алфатар за определяне на пасищата от ОПФ, които могат да се предоставяне без търг или конкурс под наем/аренда на правоимащите животновъди, във връзка със заявление с Вх.№0394/08.03.2024 г. от ЗС Р\*\*\*\*\* Г\*\*\*\*\* Петрова за участие в процедура по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ и протокол №1/30.04.2024 г., с Вх. №1135/30.04.2024 г. от комисия, определена със заповед №РД-142/25.03.2024 г. на кмета на общината за извършено разпределение на пасища от ОПФ на Община Алфатар между собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ

### НАРЕЖДАМ:

1. Да се предоставят на ЗС Р\*\*\*\*\* Г\*\*\*\*\* ПЕТРОВА, ЕГН \*\*\*\*\*, ЕИК 180623843 с постоянен адрес: с. \*\*\*\*\*, ул.\*\*\*\*\* №\*\*, земеделски стопанин, собственик на животновъден обект в с. Бистра с рег. №0414500052 /7557-0074/, регистриран в ИИС на БАБХ за отглеждане на пасищни селскостопански животни: кози – 192 бр., които се приравняват на **28,8 ЖЕ**, поземлени имоти от ОПФ „Пасища и мери” на Община Алфатар (без търг или конкурс), определени за индивидуално ползване от комисия по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ, както следва:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Площ /дка/	Местност	Кат.	Отдавана площ /дка/	Акт за общин.собств. № и дата на
1	Част от 04145.9.202	Бистра	43.925	Мера	V	30.000	№109/п/ 05.09.2018
2	Част от 04145.9.204	Бистра	67.039	Мера	V	65.300	№108/п/ 04.09.2018
3	Част от 04145.14.206	Бистра	122.476	Мера	VI	100.000	№117/п/ 13.09.2019
4	Част от 04145.51.209	Бистра	113.070	Мера	V	30.460	№90/п/ 28.06.2018
5	04145.90.2	Бистра	2.089	НМИР	VI	2.089	№146/п/ 19.04.2021
6	04145.90.3	Бистра	5.192	НМИР	VI	5.192	№147/п/ 19.04.2021
7	04145.90.4	Бистра	1.743	НМИР	VI	1.743	№148/п/ 19.04.2021
8	04145.90.5	Бистра	0.913	НМИР	VI	0.913	№149/п/ 19.04.2021
9	04145.90.6	Бистра	0.345	НМИР	VI	0.345	№150/п/ 19.04.2021
10	04145.90.8	Бистра	0.182	НМИР	VI	0.182	№207/ч/ 22.11.2022
11	04145.90.9	Бистра	0.411	НМИР	VI	0.411	№151/п/ 19.04.2021
12	04145.90.10	Бистра	0.491	НМИР	VI	0.491	№152/п/ 19.04.2021

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Площ /дка/	Местност	Кат.	Отдавана площ /дка/	Акт за общин.собств. № и дата на
13	<b>04145.90.11</b>	Бистра	0.314	НМИР	VI	<b>0.314</b>	№153/п/ 19.04.2021
14	<b>04145.90.20</b>	Бистра	0.344	НМИР	VI	<b>0.344</b>	№154/п/ 19.04.2021
15	<b>04145.90.30</b>	Бистра	0.488	НМИР	VI	<b>0.488</b>	№197/п/ 11.11.2022
16	<b>04145.90.108</b>	Бистра	1.843	НМИР	VI	<b>1.843</b>	№155/п/ 19.04.2021
17	<b>Част от 04145.90.109</b>	Бистра	3.146	НМИР	VI	<b>1.500</b>	№156/п/ 19.04.2021
18	<b>04145.90.111</b>	Бистра	1.016	НМИР	V	<b>1.016</b>	№193/п/ 11.11.2022
19	<b>04145.90.112</b>	Бистра	1.080	НМИР	V	<b>0.450</b>	№192/п/ 11.11.2022
20	<b>Част от 04145.90.221</b>	Бистра	26.890	Мера	V	<b>20.000</b>	№102/п/ 29.08.2018
21	<b>Част от 04145.90.222</b>	Бистра	9.816	Мера	V	<b>4.100</b>	№157/п/ 27.09.2021
<b>Всичко за ЗС Р***** Петрова</b>						<b>267.181</b>	

**2. Пасищата по т.1 с обща площ: 267.181 (Двеста шестдесет и седем дка, сто осемдесет и един кв.м) дка се предоставя под аренда за подпомагане изхранването на пасищните селско-стопански животни на земеделския стопанин, за срок от 5 години, считано от 01.10.2024 г. до 30.09.2029 г.**

**3. Арендната цената за ползване на имотите през стопанската 2024-2025 г. е в размер: 3 633,66 (Три хиляди шестстотин тридесет и три лв. и 66 ст.) лева.**

Цената, в размер на 13,60 (Тринадесет лв. и 60 ст.) лева на декар е определена с решение №47 по протокол №6/19.02.2024 г. на ОбС Алфатар по пазарен механизъм, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи, отговарящ на изискванията на ЗНО, на основание чл.22, ал.3 от ЗОС.

**4. Годишната аренда се заплаща авансово, с еднократно плащане в срок до 22.07.2024 г., по един от следните начини:**

- в брой, на каса МДТ в общината, на адрес: гр.Алфатар, ул.Й. Петров № 6;
  - с превод по банковата сметката на община Алфатар в Първа инвестиционна банка: **BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF, Код: 444200;**
- Основание: аренда на пасища от ОПФ.**

**5. При временни финансови затруднения, срокът за плащане по т.4 може да се удължи с тридесет дни, при подадено мотивирано искане от заинтересованото лице до кмета на общината, преди изтичане на първоначално определения срок за плащане.**

**6. При заплащане на арендата, земеделският стопанин е длъжен да заплати еднократна административна такса „Въвод” в размер на 1,20 (Един лв. и 20 ст.) лева на декар или в общ размер: 320,62 (Триста и двадесет лв. и 62 ст.) лева.**

Плащането се извършва на касата на общината.

**7. В срок до 7 дни след заплащане на арендата и на административна такса „Въвод”, земеделският стопанин може да подаде заявление до кмета на общината с искане за трасиране на границите на имотите, които му се предоставят за ползване. Трасирането се извършва от лицензиран геодезист като външна услуга. Всички разходи, които надвишават размера на заплатената административна такса „Въвод” се заплащат от земеделския стопанин, поискал трасирането.**

**8. При постъпване на средства по банковата сметка на общината по реда на т.4, Главен специалист ФСД предоставя на Директора на Д СА копие на документ за плащане с референция.**

9. Възлагам на Кремена Костадинова - Специалист "Общинска собственост", УТ да изготви писма за извършване на проверка и за установяване на съответствие на лицето по т.1 с изискванията за сключване на договор, като изиска по служебен път информация за:

- наличие или липса на задължения към държавата и/или протокол за допуснато разсрочване на задължението;
- наличие или липса на задължения към община Алфатар;
- наличие или липса на задължения за ползвани земи от ОПФ, в т.ч. по чл.37в, ал.10 и ал.16 и чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ;
- наличие или липса на задължения към ОД Земеделие гр.Силистра;
- наличие или липса на задължения към ДФ „Земеделие – ТД гр.Силистра.

10. При установени задължения – се уведомява лицето по т.1 за предприемане на действия по заплащане на задълженията и се изиска по служебен път допълнително представяне на информация от компетентен орган /за погасяване или за допуснато разсрочване на задължение/.

11. При условията на т.10, процедурата по сключване на договор временно се прекратява и продължава, след представяне на изискващите се документи.

12. Документите по т.9-11, удостоверяващи съответствие или несъответствие на лицето по т.1 с изискванията за сключване на договор се предоставят на Директора на Д СА за извършване на предварителен контрол, преди сключване на договор за аренда и за становище на Директора на Д АПОФ, след което се предоставят за окончателно решение на кмета на общината.

13. При установени задължения и/или др. несъответствия /невярно декларирани данни/, кметът на общината издава заповед за отмяна на настоящата заповед, която се изпраща на заинтересованото лице, с писмо с обратна разписка.

14. При положителен резултат от проверката по т.12, служител, отговарящ за общинската собственост, изготвя проект на договор за аренда на пасища и го съгласува по определения ред.

15. Договорът за аренда се сключва в писмена форма с нотариално удостоверяване на подписите на страните, извършени едновременно, и проверка от нотариуса, съгласно чл.3, ал.1 от Закона за аренда в земеделието. Разходите се заплащат от арендатора.

16. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо с обратна разписка на ЗС Р\*\*\*\*\* Петрова.

Препис от заповедта да се предостави на Директорите на дирекции СА и АПОФ, Главен специалист ФСД, Гл.експерт „Приходи-касиер” и Специалист ОС,УТ, за сведение и изпълнение.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**Кмет на община Алфатар**

*Изготвил:*  
*Красимира Колева-Славова*  
*Директор на Д СА*